

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 20.05.2026 nr 10-6/1889

Teade

Teatame teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab avajahemikul **05.06–19.06.2026 Viimsi Raamatukogus ja valla veebilehel Miiduranna küla, Väike-Andrese katastriüksuse detailplaneeringu avaliku väljapaneku**.

Detailplaneeringu lahendust tutvustav **avalik arutelu** toimub **29.06.2026 kell 16.00 Viimsi Raamatukogu I korruse ruumis „Kevade“**.

Detailplaneering on vastu võetud Viimsi Vallavalitsuse 12.05.2026 korraldusega nr 171.

Miiduranna küla, Väike-Andrese katastriüksuse detailplaneeringu eesmärk on määrata Väike-Andrese katastriüksusele ehitusõigus olemasolevale iseteeninduslikule autopesulale ehitusõiguse andmiseks, mis on esialgselt rajatud ajutise ehitisena, ning muuta krundi maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaast ärimaaks.

Ehitisregistri kohaselt paikneb Väike-Andrese katastriüksusel ajutine iseteeninduslik autopesula, mis on rajatud 2018. a ajutise ehitisena ja mille ehitisealune pind on 60 m². Detailplaneeringu lahendus on koostatud olemasoleva ehitise säilitamise eesmärgil, kuid ehitusõiguse määramisel on arvestatud võimalusega olemasoleva iseteenindusliku autopesula asemele püstitada uus (eelistatult sarnase funktsiooniga) hoone või rajatis. Sarnase funktsiooni all on mõeldud autodele pakutavaid teenuseid. Uue lahenduse koostamisel tuleb arvestada olemasoleva tehnotaristu ümbertõstmise vajadusega. Uus hoonestus on ette nähtud krundi Muuli tee poolsesse serva, sarnaselt olemasoleva pesulaga ja Muuli tee 12 katastriüksusel asuva hoonega.

Detailplaneeringuga on krundil määratud suurim ehitisealune pind kuni 80 m². Lubatud hoonete arv krundil on 1. Hoone maksimaalne kõrgus on 5 m maapinnast. Hoone max absoluutkõrgusmärk on 24,6 m. Krundi täisehitusprotsent on 21%. Detailplaneeringuga olemasoleva katastriüksuse piire ei muudeta. Katastriüksuse sihtotstarve muudetakse maatulundusmaast väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maaks (detailplaneeringu liikides).

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalid on kättesaadavad ka Viimsi valla veebilehelt (alates 05.06.2026) järgmiselt lingilt:

[Miiduranna küla, Väike-Andrese DP materjalid](#)

Arvamused detailplaneeringu kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil info@viimsi.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) on al 01.06 avatud E–R kl 10–18, L–P suletud.

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi vallavalitsuse planeeringute osakonda e-posti aadressil helen.lindvere@viimsi.ee või telefonil +372 602 8710.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Lindvere
planeeringute spetsialist